

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2026 г.

Дом № 85а строение (корпус)_____ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	1196,1 62	треб.тек.рем.кровли кв.20,37	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		

14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	Остекление	
21		двери внутрен.	шт.	2	Текущ.ремонт дверей	
22		наружные	»	4	металл.ремонт не треб.	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	210	Смена труб	
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м			
40		плиты	шт			
41			»			
42			»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	970	Смена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1196,1м2, треб.тек.ремонт кровли кв.20,37 , смена труб ХВС- 210м/п, кап.ремонт эл.проводки- 970м/п, треб.ремонт балконов- 8шт., ремонт ступеней- 4 шт. ,ремонт л/к , треб.ремонт порогов- 4 шт., текущ.ремонт дверей-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)