

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 14 по ул. Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправ. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт,		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправ. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	шт,		проектировка определена	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				техн. и епр. соет.
29	Умывальники				техн. и епр. соет.
30	Раковины		2		2 а.м. с.с.а
31	Водопроводные трубы	шт.			техн. и епр. соет.
32	Унитазы	шт.			техн. и епр. соет.
33	Смывные бочки				техн. и епр. соет.
34	Канализационные трубы	шт.			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт. шт.			техн. и епр. соет.
36	Ванны				
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.	15	ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. и епр. соет.
54	Площадки	кв.м			техн. и епр. соет.
55	Ограждения	п.м			техн. и епр. соет.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				техн. и епр. соет.
69	Скамейки				техн. и епр. соет.
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

73	Отмостки	КВ.М.	техн. исправ. с/с/т
74	Цоколя	КВ.М	техн. исправ. с/с/т.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения: Необходимо произвести ревизию системы центр. отопления, ревизию вводного узла, потянуть м. шнуров, запорной арматуры.

Председатель комиссии: директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: техник М.Е. Журавлева
слесарь-сантехник Федорин В.В.