

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2026 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1986г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

Членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент		м2			
2	Стены панельные		куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб,	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м			
14	П	внутрен. водосток	»			
15		дошчатые	кв.м			

16	Проемы	паркетные	»				
17		динолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	1210	ремонт треб.швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	483	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	225	треб смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		м/п	450	смена стояков ГВС	Кап.ремонт
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1200	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	ремонт треб.	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-186 м2, ремонт эл.щита-1 шт.
смена труб ц/о- 483 м/п, смена стояков ХВС- 225 м/п, смена стояков ГВС-450 м/п, ревизия
теплового узла- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 225 м2. кап.ремонт эл.провода- 1200м/п.
треб.ремонт входных ступеней- 5 шт.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)