

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2026 г.

Дом № 19 строение (корпус)_____ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 2016г.г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 10 (десять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»		
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Ремонт не требуется	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	1	металл. ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не требуется	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	ремонт не требуется	
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	ремонт не требуется	
35		трубы горяч. вод.		»	ремонт не требуется	
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	1	ремонт не требуется
45		световая электропроводка		п-м		ремонт не требуется
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		
48		электрощитов		»	1	ремонт не требуется

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования – исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения- Дом новостройка, проведение ремонтных работ не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)