

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

06 апреля 2026г.

Дом № 3 пл.Победы
ООО «ЖЭК» г. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1966г.
Материал стен - панель
Число этажей - 5
Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя директора Т.В.Кабанова _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные		куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные		кв.м		-	
4	Перегородки дерев.		»		-	
5	не сгораем.		»		Ремонт не требуется	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		Ремонт не требуется-	
7		междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8		санузлов	»		Ремонт не требуется.	
9		подвальное	»		Ремонт не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м		Ремонт не требуется-	
11		обрешетка	кв.м		Ремонт не требуется-	
12		кровля	»		Ремонт не требуется	
13		водосточные трубы	п-м		Ремонт не требуется	
14		внутрен. водосток	»		-	
15	П	дошчатые	кв.м		Ремонт не требуется	

16	Проемы	паркетные	»	-	
17		линолеум или синтетические	»	-	
18		плиточные	»	Ремонт не требуется	
19		прочие	»	-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.	Ремонт не требуется.	
22		наружные	»	Ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц	Ремонт не требуется
26			параллельное или калориферное	кв.м	-
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт	-
28			АГВ колонки	»	-
29		канализац.	умывальники	»	
30			раковины	»	
31			водопров. трубы	м/п	Ремонт не требуется
32		водопровод	унитазы	шт	
33			сmyвные бочки	»	
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не треб.
35		трубы горяч. вод.		м/п	-
36		ванны		шт	
37		души		»	
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»	-
39		трубы газовые		п-м	Ремонт не требуется.
40		плиты		шт	
41				»	
42			электрические	»	
43		телевидение		общ. ант.	
44		лифты		шт	-
45		световая электропроводка		п-м	Ремонт не требуется.
46		силовая электропроводка		»	
47		вводные устройства		шт	

48	Прочие работы	электрощитов	»		Ремонт не требуется	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»		-	
51		балконы и лодж.	шт.	1		
52		эркеры	»			
53		лестницы	ступени	»	Ремонт не требуется.	
54			площадки	»	Ремонт не требуется.	
55			ограждения	»	Ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры			-	
57		бойлеры	»		-	
58		тепловые узлы	»		-	
59		водоподкачка	»		-	
61		надворные туалеты	»		-	
62		деревянные мусоросборники	»		-	
63		бельевая площадка	»		-	
64		грибки	«		-	
65		песочницы	»		-	
66		хозяйственные кладовки	»		-	
67		хоз. саран (дровяные)	»		-	
68		комплексные дет. площадки	»		-	
69		комплексные спорт. площадки	»		-	
70		скамейки	»		-	
71		контейнерные площадки	»			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		Ремонт не треб.	
73		отмостки	»		Ремонт не требуется.	
74		цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-нет
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания – нет
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: ревизия задвижек ц/о – 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Кабанова Т.В. _____

Члены комиссии: Жучков В.В. _____

