

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

04 апреля 2026 г.

Дом № 4 по ул. Ст. Разина
ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1969г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	требуется кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м	Ремонт не требуется	
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»		Ремонт не требуется	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.		ремонт не треб.	
22		наружные	»		Ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	10	Замена требуется.
25			радиаторы	секц		Ремонт не требуется
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п		Ремонт не требуется
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.
35		трубы горяч. вод.		м/п		
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м		Ремонт не требуется.
46		силовая электропроводка		»		

47	Прочие работы	вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м		Ремонт не требуется	
50		мусоропр. ствол	»			
51		балконы и лодж.	шт.		не требуется ремонт	
52		эркеры	»			
53		лестницы	ступени	»	Ремонт не требуется.	
54			площадки	»	Ремонт не требуется.	
55			ограждения	»	Ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия	
59		водоподкачка	»			
61		надворные туалеты	»			
62		деревянные мусоросборники	»			
63		бельевая площадка	»			
64		грибки	«			
65		песочницы	»			
66		хозяйственные кладовки	»			
67		хоз. сарай (дровяные)	»			
68		комплексные дет. площадки	»			
69		комплексные спорт. площадки	»			
70		скамейки	»			
71		контейнерные площадки	»			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м			
73		отмостки	»		Ремонт не требуется.	
74		цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.	
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: Ревизия задвижек ц/о – 2 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В. _____

Члены комиссии : _____