

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2026 г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.	2250	треб. ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	358 треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м	50 кв.67 тек.ремонт	
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	10	смена оконных рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	208	треб.смена разводки	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	223,8	треб.смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	2	ремонта не требуется	произведён кап.ремонт в 2017г.
45		световая электропроводка		п-м	1900	треб.кап.ремонт эл.проводки	
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			

48	электрощитов	»	1	Ревизия	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол				
51	балконы и лодж.	шт.	2	ремонта не требуется	Технически исправном состоянии
52	эркеры	»			
53	лестницы ступени	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
54	площадки	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
55	ограждения	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
56	мусоросб. камеры		2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
57	бойлеры	»			Технически исправном состоянии
58	тепловые узлы	»	1	Ревизия запорной арматуры	
59	водоподкачка Насос	»	1	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
60	помойные ямы	шт	-		
61	надворные туалеты	»	-		
62	деревянные мусоросборники	»	-		
63	бельевая площадка	»	-		
64	грибки	»	-		
65	песочницы	»	-		
66	хозяйственные кладовки	»	-		
67	хоз. сарай (дровяные)	»	-		
68	комплексные дет. площадки	»	-		
69	комплексные спорт. площадки	»	-		
70	скамейки	»	-		
71	контейнерные площадки	»	-		
72	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
73	отмостки	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
74	цоколя	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт разводки труб ц/о – 215 м/п, кап.ремонт кровли- 358 м2, смена стояков ХВС- 223 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1900м/п, смена оконных рам с остеклением- 10шт. треб.кап.ремонт швов-2250 м2. Тек.ремонт кв.67-50м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)