

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026 г.

Дом № 44 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1980 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сост	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сост	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.	1	тех. испр. сост	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			тех. испр. сост	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	КВ.М	2	тех. испр. сост	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.		тех. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		тех. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	%	100	пром. и опрессовка	содерж. соглас. затратика
25.	Радиаторы	%	100	пром. и опрес.	сод. и опрес. к отоп. сез.
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. испр. сост	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. испр. сост.	
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м.		техн. испр. сост	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.		техн. испр. сост	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. испр. сост	
45	Силовая электропроводка	п.м		греб. ревиз.	содержание
46	Вводные устройства	шт.	1	греб. ревиз	содержание
47	Электрощитов	шт.	36	греб. ревиз	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол	шт.		закрывает	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост	
51	Эркеры				
52	Лестницы:			техн. испр. сост.	
53	Ступени	шт.	13	мал. скоп. и вкл.	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. сост.	
55	Ограждения	шт.		техн. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			закрывает	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел		ревиз. запорч	содержание
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		выбосы и 2 м/с	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		техн. испр. сост	
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост	

✓ 2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести мойку и опрессовку выходящей системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, провести ревизию вводного и подпиточного электрических щитов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин