

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2026г.

Дом № 46 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опроект. не воз.	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сог.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сог.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сог.	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	кв.м.		тех. испр. сог.	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			тех. испр. сог.	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	кв. м		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. сог.	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.	2	тех. испр. сог.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. сог.	
24.	Трубы центрального отопления	% п.м.	100	пром. вкв. - опрессовка	содержание - опрессовка по сезону
25.	Радиаторы	%	100	пром. и опрес.	сог. по к. отоп. орг.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	шт.		технически исправное состояние	
32	Унитазы	шт.		—	
33	Смывные бочки			—	
34	Канализационные трубы	п.м.		технич.исп.сост	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	16	ревизия зап. крайное(стех.под.)	содержание
36	Ванны	шт.		—	
37	Души	шт.		—	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		—	
39	Трубы газовые	п.м		—	
40	Плиты			—	
41	Электрические плиты	шт.		—	
42	Телевидение	общая антенна		—	
43	Лифты	шт.	2	техн.испр.сост	
44	Световая электропроводка	шт.		треб. ревиз	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		техн.испр.сост	
46	Вводные устройства	шт.	1	треб. рев.	содержание
47	Электрощитов	шт.	36	треб. рев.	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		—	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		ревизия мусоро.	
50	Балконные и лоджии			техн.испр.сост	
51	Эркеры			—	
52	Лестницы:			—	
53	Ступени	шт.	6	нап.скон.и выбои.	
54	Площадки	кв.м		част. разр. покр	
55	Ограждения	п.м		техн.испр.сост	
56	Мусоросборные камеры		2	уборка в мус.кам	
57	Бойлеры			—	
58	Тепловые узлы	узел	1	рев. зап. ари.	сод. подг. к отоп. сез.
59	Водоподкачка			—	
60	Помойные ямы	шт.		—	
61	Надворные туалеты			—	
62	Деревянные мусоросборники			—	
63	Бельевая площадка			—	
64	Грибки			—	
65	Песочницы			—	
66	Хозяйственные кладовки			—	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			—	
68	Комплексные детские площад.			—	
69	Скамейки			—	
70	Контейнерные площадки			—	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		—	
72	Комплексные спортивные площадки			—	
73	Отмостки	%	от 71	треб.рем.отм.	попрот.содр.сост.в.
74	Цоколя	кв.м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводного и разводки электрических щитов.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.