

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 48 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		60 кв.м.	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы	кв.м.		-	
20.	Оконные переплеты	шт.		регулировка	содержание
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.		техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	%		проливка и впрессовка	созд. - новост. к отопительному сез.
25.	Радиаторы	секции		проливка и опресс.	содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	
27.	Печи на твердом или газовом	шт.		-	

	топливе				
28	Агв колонки	шт.			
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	п.м		техн. испр. сост.	
31	Водопроводные трубы	шт.			
32	Унитазы				
33	Смывные бочки	п.м.		техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м		слеза кисти пух	техн. рем.
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.		зап. пемб. криво	
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м.		частич. отс. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.		теб. ревиз.	содержание
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост.	
46	Вводные устройства	шт.		теб. рев. зия	содержание
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол	шт.		техн. испр. сост.	
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:	шт.		на м. м. сколов	
53	Ступени	кв.м		част. разр. покр.	
54	Площадки	п.м		техн. испр. сост.	
55	Ограждения				
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры	узел		ревиз. зап. ары.	сод. нов. соф. к отс.
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка	шт.			
60	Помойные ямы				
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		выбросы и	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		техн. испр. сост.	
74	Цоколя	кв.м		част. отс. краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения:

*необходимо произвести промывку и опрессовку
внутр. системы центрального, ревизия запорной арматуры
теплого узла, произвести ревизию вводного и подпитыва
электромеханика щитов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.