

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 50 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	КВ. М		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн.испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			—	
9.	Подвальное перекрытие			техн.испр. сост	
10.	Стропила	П.М		—	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		—	
12.	Кровля	КВ.М.	✓	✓	
13.	Водосточные трубы	П.М		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	КВ. М		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	шт.		рем.загр. рамы	содержание
21.	Двери внутренние			—	
22.	Наружные двери	шт.	5	техн.испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн.испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проливка и опрессовка системы	содерж.-подгот. к отопительному сезону
25.	Радиаторы	секции		п/подв.-и опрес.	
26.	Параллельное или калориферное			—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м.		технически исправные	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.	14	ревиз. тру. б.б.б.п	содержание
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.		теч. испр. сост	
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м.		отст. покр. е. по л	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		ревизия	ревизия
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.		вводн. сост	
47	Электрощитов	шт.		ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол	шт.			
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:			тех. испр. сост	
53	Ступени	шт.		нал. б.б.б. и е. по л	
54	Площадки	кв.м		част. разд покр.	
55	Ограждения	п.м.		теч. испр. сост	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел		ревиз. зап. ари	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		выб. и и. ч	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		теч. испр. сост	
74	Цоколя	кв.м		част. отст. краск	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку выходящей системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплого узла, провести ревизию вводного и подпиточного электросчетчика узлов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишаклова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.