

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2025 г.

Дом № 52 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения жилого многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. не воз.	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			—	
8.	Перекрытие санузлов			—	
9.	Подвальное перекрытие			—	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	кв.м.		текущ. испр. сост.	тек.рем. ООО ЖРЭУ №5
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	кв. м		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		треб. сост./замена рамы	
21.	Двери внутренние	шт.		—	
22.	Наружные двери	шт.		—	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		треб. ремонт	по протог. собрания
24.	Трубы центрального отопления	п.м		продол. опрес. см. рев. зап. чел. кр. на стояках теплообол. труб	ООО - козг. к отоп. сез. тек. ремонт ООО ЖРЭУ №5
25.	Радиаторы	секции		продол. и опрес.	созд-подс к отоп сез
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м			
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		текущий ремонт	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт. п.м.		с.м.кр. в 40 и 100 мм. труб	текущий ремонт об. вкраску ~ 5"
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м		пред. покр. труб	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		ревисия	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		ревисия	содержание
46	Вводные устройства	шт.		ревисия	содержание
47	Электрощитов	шт.		ревисия	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол	шт.		закрывает	
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:			рем. 1/2 пог.	по прот. общ. содр
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.		рев. зап. арх	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		разр. отк. вост	по прот. общ. содр
74	Цоколя	кв.м		покраска цок.	текущий ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести проливку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, провести ревизию вводного и подпиточного элеваторных узлов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин