

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 54 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. вхт	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. соот	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		тех. испр. вхт	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			тех. испр. соот	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		рев. рам в подг.	содержание
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.		тех. испр. соот	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		част. отделка	
24.	Трубы центрального отопления	%		прош. и опре.	сог. подгот к отоп. сезону
25.	Радиаторы	секции		прош. и опре.	сог. к отоп. сез.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. исправн	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		рев. тр. в подв	содержание
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		вращ. опрес. вращ. трубы по ствол	содерж. текущ. работы
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		техн. исправн	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправн	
45	Силовая электропроводка	п.м		ревизия	содержание
46	Вводные устройства	шт.		нап. скруток	содержание
47	Электрощитов	шт.		ревизия	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		закрыт	
50	Балконные и лоджии			техн. исправн	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:		4	наличие скел	
53	Ступени	шт.		частич. разруш	
54	Площадки	кв.м		техн. исправн	
55	Ограждения	шт.		техн. исправн	
56	Мусоросборные камеры			закрыт	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		ревиз. зап. арм	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие ям выбоины	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.		трещины исправн	
74	Цоколя	кв.м		част. отсл. покр	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести прошивку и окраску выщербленной штукатуркой цоколя, а также ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводного и подпиточных коллекторов и шлангов*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.