

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 56 по ул. Степана Разина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1977      Материал стен: панели  
Число этажей: 9      Наличие подвала: тех.подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                                            |                   |        | определение состояния невозможно                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 5.    | Несогреваем.                                         |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 10.   | Стропила                                             | п.м               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 12.   | Кровля                                               | кв.м.             |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 14.   | Внутренний водосток                                  | п.м.              |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 15.   | Дощатые полы                                         |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 19.   | Прочие полы                                          |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        | реб. олов. рамы                                                                                                                 | содержатся                                                                                                                                                    |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 22.   | Наружные двери                                       | шт.               |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        | трещины, испр. сост                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| 24.   | Трубы центрального отопления                         | %<br>п.м.         |        | протечка и опрессовка<br>вмещ. в магистр<br>трубы                                                                               | содержатся                                                                                                                                                    |
| 25.   | Радиаторы                                            | шт.               |        | протечка и опрес                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 26.   | Параллельное или калориферное                        | кв.м.             |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |

|    |                                        |               |   |                                                           |                    |
|----|----------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |   |                                                           |                    |
| 28 | Агв колонки                            |               |   |                                                           |                    |
| 29 | Умывальники                            | шт.           |   |                                                           |                    |
| 30 | Раковины                               | шт.           |   |                                                           |                    |
| 31 | Водопроводные трубы                    | шт.           |   | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |   |                                                           |                    |
| 33 | Смывные бочки                          |               |   |                                                           |                    |
| 34 | Канализационные трубы                  | шт.           |   | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м.          |   | ремонтная часть<br>трубы № 26-8<br>технол. 000. МР 24 и 5 | технологич. ремонт |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |   |                                                           |                    |
| 37 | Души                                   | шт.           |   |                                                           |                    |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | шт.           |   |                                                           |                    |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м.          |   |                                                           |                    |
| 40 | Плиты                                  |               |   |                                                           |                    |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |   |                                                           |                    |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |   |                                                           |                    |
| 43 | Лифты                                  | шт.           | 2 | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.           | 1 | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м.          |   | реализация                                                | содержание         |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           |   | техн. испр.                                               |                    |
| 47 | Электрощитов                           | шт.           |   | реализация                                                | содержание         |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м.          |   |                                                           |                    |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  | шт.           |   | закрыт                                                    |                    |
| 50 | Балконные и лоджии                     |               |   | техн. испр. ах                                            |                    |
| 51 | Эркеры                                 |               |   |                                                           |                    |
| 52 | Лестницы:                              |               |   |                                                           |                    |
| 53 | Ступени                                | шт.           |   |                                                           |                    |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |   | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 55 | Ограждения                             | п.м.          |   | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               |   | техн. испр. сост.                                         |                    |
| 57 | Бойлеры                                |               |   | закрыты                                                   |                    |
| 58 | Тепловые узлы                          | узел          |   | реконструкция                                             | содержание, ремонт |
| 59 | Водоподкачка                           |               |   |                                                           |                    |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |   |                                                           |                    |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |   |                                                           |                    |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |   |                                                           |                    |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |   |                                                           |                    |
| 64 | Грибки                                 |               |   |                                                           |                    |
| 65 | Песочницы                              |               |   |                                                           |                    |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 |               |   |                                                           |                    |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)         |               |   |                                                           |                    |
| 68 | Комплексные детские площад.            |               |   |                                                           |                    |
| 69 | Скамейки                               |               |   |                                                           |                    |
| 70 | Контейнерные площадки                  |               |   |                                                           |                    |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды    | кв.м          |   |                                                           |                    |
| 72 | Комплексные спортивные площадки        |               |   |                                                           |                    |
| 73 | Отмостки                               | п.м.          |   | част. разд.                                               |                    |
| 74 | Цоколя                                 | кв.м          |   | част. отсн. красн.                                        |                    |

оследовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и  
орм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и  
креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического  
состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для  
испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного  
оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного  
оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и  
предложения: *и необходимо произвести проверку и опре-  
совку внутренней системы центрального отоп-  
ления, ревизию запорной арматуры и клапанов  
УЗМ, провести ревизию вводного и подвешива-  
электрических щитов*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Тишакова Т.И.

\_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Кукушкин В.О.