

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026г.

Дом № 64 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. испр. сост	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м		техн. испр. сост	
12.	Кровля	кв.м.		техн. испр. сост	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			техн. испр. сост.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		треб. замена	протокол собр
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.		технич. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	п.м п.м.		прошпекка и опрессовка слена на эти тр.	содерт. - подгот. с отвнп. сезону тел. реш. ООО ЖРЭУ н 5
25.	Радиаторы	секции	100%	прош. и опресс.	содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м. шт.		тех. и ч. исправное состояние	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.		рем. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт. п.м.		слесарь саст труб	текущий ремонт ООО МДТУ № 5
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м.		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	4	тех. испр. сост.	
44	Световая электропроводка	шт.		нап. скрут. треб. рев.	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	2	ревизия	содержание
47	Электрощитов	шт.		треб. ревизии	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии	кв.м.		тех. сост. испр.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	кв.м.		-	
53	Ступени	шт.		тех. испр. сост.	
54	Площадки	кв.м.		тех. испр. сост.	
55	Ограждения	шт.		тех. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			закрыты	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		смена зап. арм.	текущий ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м.		наплывы ям и выбоины	

2	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		част. разруш	
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести ревизию и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводных щитовых электрических узлов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.
 _____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.