

общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2026 г.

Дом № 67 строение (корпус) __ по ул. Ст. Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	1620	треб. кап. ремонт швов	кап. ремонт швов
3	Стены деревянные	кв. м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия чердачное	кв. м			
7		»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11		кв. м			
12		м ²	874,3		Треб. кап. ремонт
13		п-м			
14		»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	8	треб.установка недостающих рам с остекление на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	1620	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	395	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт	-		
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	830	смена эл.провода	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и		п-м			

		трубы					
50		мусоропр. ствол	»				
51	Прочие работы	балконы и лодж.					
52		эркеры	»				
53		лестницы	ступени	шт.	4	ремонт требуется.	треб.косметич.ремонт л/клеток-4шт.
54			площадки	шт.	4	ремонт требуется.	
55			ограждения	»		ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры					
57		бойлеры	»				
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия		
59		водоподкачка	»	-			
60		помойные ямы	шт	-			
61		надворные туалеты	»	-			
62		деревянные мусоросборники	»	-			
63		бельевая площадка	»	-			
64		грибки	»	-			
65		песочницы	»	-			
66		хозяйственные кладовки	»	-			
67		хоз. сарай (дровяные)	»	-			
68		комплексные дет. площадки	»	1	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
69		комплексные спорт. площадки	»	-			
70		скамейки	»	-			
71		контейнерные площадки	»	-			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м	209	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
73		отмостки	»	125	треб.ремонт отмостки		
74		цоколя	кв.м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 1620 м/п, смена разводки ц/о- 395 м/п, ремонт отмостки-125 м2, установка недостающих рам с остеклением-8 шт, кап.ремонт эл.проводки-830 м/п, кап.ремонт кровли-874,3 м2, ревизия тепл.узла- 1 шт. ремонт ступеней-4 шт., ремонт площадок- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)