

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

1 апреля 2026 г.

Дом № 81 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены панельные                                      | м/п               | 3240       | треб ремонт межпанельных швов                                                                                                   | Кап.ремонт                                                                                                                                                      |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | чердачное                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     | междуэтажное                                         | »                 |            | ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 8     | санузлов                                             | »                 |            | ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 9     | подвальное                                           | »                 |            | ремонт не требуется.                                                                                                            | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 10    | стропила                                             | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    | обрешетка                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    | кровля                                               | »                 | 1385       | треб.ремонт кровли, треб. текущ.ремонт кв.№ 14,114.                                                                             | Кап.ремонт                                                                                                                                                      |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                                    |           |      |                                                             |                                |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                                                      | парапед                            | м2        | 28   | Треб.ремонт                                                 |                                |
| 15 | Полы                                                 | дощатые                            | кв.м      |      |                                                             |                                |
| 16 |                                                      | паркетные                          | »         |      |                                                             |                                |
| 17 |                                                      | линолеум или синтетические         | »         |      |                                                             |                                |
| 18 |                                                      | плиточные                          | »         |      |                                                             |                                |
| 19 |                                                      | прочие                             | »         |      |                                                             |                                |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.                    | шт.       | 5    | треб.уст-ка недостающ.рам на л/кл.<br>Замена оконных блоков | Кап.ремонт                     |
| 21 |                                                      | двери внутрен.                     | шт.       | 8    | Замена блоков                                               | Кап.ремонт                     |
| 22 |                                                      | наружные                           | »         | 8    | металл. ремонт не треб.                                     |                                |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                                    | кв.м      | 3240 | треб.ремонт швов                                            | Кап.ремонт                     |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | труб. цент. отоп.                  | п-м       | 529  | треб.смена труб ц/о                                         | Кап.ремонт                     |
| 25 |                                                      | радиаторы                          | секц      |      |                                                             | Кап.ремонт                     |
| 26 |                                                      | параллельное или калориферное      | кв.м      |      |                                                             |                                |
| 27 |                                                      | печи на тверд. или газов. топл.    | шт        |      |                                                             |                                |
| 28 |                                                      | АГВ колонки                        | »         |      |                                                             |                                |
| 29 |                                                      | умывальники                        | »         |      |                                                             |                                |
| 30 |                                                      | раковины                           | »         |      |                                                             |                                |
| 31 |                                                      | водопров. трубы                    | м/п       | 65   | смена стояков ХВС                                           |                                |
| 32 |                                                      | унитазы                            | шт        |      |                                                             |                                |
| 33 |                                                      | смывные бочки                      | »         |      |                                                             |                                |
| 34 |                                                      | канализ. трубы                     | п-м       |      | ремонт не требуется.                                        | Технически исправном состоянии |
| 35 |                                                      | трубы горяч. вод.                  | »         | -    |                                                             |                                |
| 36 |                                                      | ванны                              | шт        |      |                                                             |                                |
| 37 |                                                      | души                               | »         |      |                                                             |                                |
| 38 |                                                      | колонки газов. или на тверд. топл. | »         |      |                                                             |                                |
| 39 |                                                      | трубы газовые                      | п-м       |      | ремонт не треб.                                             | Технически исправном состоянии |
| 40 | плиты                                                |                                    | шт        |      |                                                             |                                |
| 41 |                                                      |                                    | »         |      |                                                             |                                |
| 42 |                                                      | электрические                      | »         |      |                                                             |                                |
| 43 | телевидение                                          |                                    | общ. ант. |      |                                                             |                                |
| 44 | лифты                                                |                                    | шт        | -    |                                                             |                                |
| 45 | световая электропроводка                             |                                    | п-м       | 1780 | смена эл.проводки                                           | Кап.ремонт                     |

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-1385 м/2, кап.ремонт межпанельных швов-3240 м/п, кап.ремонт труб ц/о- 529 м/п, смена стояков ХВС-65 м/п, кап.ремонт эл.проводки-1780 м/п, ремонт балк.плит- 16 шт. треб.текущ.ремонт в кв.№ 14,114. ремонт л/клеток-8 шт., ремонт ступеней- 8 шт. окраска цоколя- 316м2, треб.асфальтирование тротуара и проездов- 316м2. ремонт отмостки-130м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Судимова)