

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2026 г.

Дом № 93 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1991г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	3240	треб.капремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не требуется	
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	Крыша кровля	»	1409,6 520м2	треб.кап.ремонт кровли тек.рем.	Кап.ремонт

				кв.8,41,44,43,70,98,35, 103			
13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4,3	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		.м/п	3240	треб.ремонт швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	567	смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	190	смена труб ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	135	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ.			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1409м², кап.ремонт межпанельных швов- 3240 м/п, кап.ремонт труб ХВС-190 м/п, кап.ремонт труб ц/о-567м/п, смена канализац.труб-135 м/п, кап.ремонт эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки-140 м/п, ремонт балконных плит-12 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:

(Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:

(Т.А.Сулимова)