

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2026 г.

Дом № 97 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А., _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	291	треб.ремонт кровли кв.30,19,46	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	18	смена створок с остеклением	Текущий ремонт
			шт.	40	замена рам	Кап.ремонт
			шт.	8	замена дверей	Кап.ремонт
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	труб. цент. отоп.	п-м	160	треб. замена труб п/о	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»	239	смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	
40		плиты	шт			
41			»			
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	1120	смена эл.проводки	Кап.ремонт

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт эл.провода -1200 м/п, смена стояков ХВС- 239 м/п,кап.ремонт труб ц/о- 720 м/п, ремонт отмостки-242 м2, ремонт и окраска цоколя-235кв.м., ремонт балконных плит- 8 штук.,треб.кап.ремонт кровли -291м2. Ремонт порогов в подъезд-2шт

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)