

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2026 г.

Дом № 97 строение (корпус) 2 по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя , директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	2250	треб.ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		ремонт не треб.	произведён кап.ремонт в 2017г.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		рамы , ремонт не треб.	замена рам в 2017г.
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	кв.м	2250	кап.ремонт швов	
24		труб. цент. отоп.	п-м	480	треб.замена труб ш/о	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	106,5	треб. смена труб	
35		трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42			»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	2	ремонт не треб.	произведён кап.ремонт в 2016г.1
45		световая электропроводка	п-м	1043	треб.замена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : смена ц/о -480 м/п, ремонт межпанельных швов-2250 м/п, смена канализ.труб-106,5 м/п, смена эл.проводки- 1043 м/п, ремонт л/клетки – 2 шт..ревизия эл.щитов-1 шт, ремонт ступеней-2 шт, ревизия тепловых узлов-1 шт., ремонт отмостки-128 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Т.А.Лахоузова)

(Т.А.Сулимова)