

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2026 г.

Дом № 99 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	2250	Треб.кап.ремонт межпанельных швов	
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		не требуется ремонта	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2	625,0	Треб.кап.ремонт, треб.текущ.рем.кв.23,45, 13.	Треб.кап.ремонт

13	Полы	водосточные трубы	М2	89			
14		внутрен. водосток	»				
15		дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	створ ок	15	уст-ка недостающ.рам створок со стеклом	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»				
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины				
31			водопров. трубы	м/п	310	треб. смена труб	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	106,5	треб.смена труб	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1300	треб.смена эл.провода	Кап.ремонт

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт межпанельных швов- 2250м², смена труб ц/о-580 м/п, смена канализац.труб-106,5 м/п, смена эл.проводки-1200м/п, замена недостающих створок -15 шт, замена рам- 40 шт.ремонт отмостки-198м², ремонт и окраска цоколя-220м², ремонт балконных плит 14 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.№ 23,45,13, требуется ремонт ступеней-8 шт. треб.кап.ремонт кровли-1242,6м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)