

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 28 ул. Салтыкова-Щедрина
000 «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1958 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытаний

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнение работ жилищными организациями)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. осм. сев.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. осм. сев.	
8.	Перекрытия санузлов			тех. осм. сев.	
9.	Подвальное перекрытие			кан. ревев.	
10.	Стропила	п.м		кан. ревев.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		кан. ревев.	
12.	Кровля	кв.м.		кан. ревев.	
13.	Водосточные трубы	п.м		кан. ревев.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дошчатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы	кв.м.		тех. осм. сев.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. осм. сев.	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.		техническая	
25.	Радиаторы	секции		тех. осм. сев.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м	1 шт.	предусет. работ	
32	Унитазы	шт.		рем. испр. свет	
33	Смывные бочки	шт.		рем. испр. свет	
34	Канализационные трубы	п.м.		рем. испр. свет	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		рем. испр. свет.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1 шт.	предусет.	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		рем. испр. свет	
54	Площадки	кв.м		рем. испр. свет	
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1 шт.	предусет.	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные Детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		предусет. работ	
74	Цоколя	кв.м		предусет. работ	

исследовательно
п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМ

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание шт
3. Снятие архив
4. Р

