

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026 г.

Дом № 51 ул. Салтыкова-Щедрина  
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1991      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 6      Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №<br>п/п | Наименование конструктивных<br>элементов и оборудования | Единица<br>измерения | Кол-во | Оценка состояния или<br>краткое описание де-<br>фекта и причины его<br>возникновения (с ука-<br>занием примерного<br>объема работ и места<br>дефекта) | Решение о принятии<br>мер (капитальный или<br>текущий ремонт,<br>выполненный ЖРЭУ или тек.<br>ремонт жилых помещений<br>выполняемых нанимателями<br>жилых помещений за их<br>счет) |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                               |                      |        | определение состояния<br>невозможно                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 2.       | Стены каменные                                          | куб                  |        | /                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 3.       | Стены деревянные                                        | КВ. М                |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 4.       | Перегородки деревянные                                  |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 5.       | Несогреваем.                                            |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 6.       | Чердачное перекрытие                                    | КВ. М                |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 7.       | Междуэтажное перекрытие                                 |                      |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 8.       | Перекрытие санузлов                                     |                      |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 9.       | Подвальное перекрытие                                   |                      |        | техн. испр. соет.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 10.      | Стропила                                                | П.М                  |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 11.      | Обрешетка кровли                                        | КВ.М                 |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 12.      | Кровля                                                  | КВ.М.                |        | техн. исправ.<br>соет.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                    |
| 13.      | Водосточные трубы                                       | П.М                  |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 14.      | Внутренний водосток                                     |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 15.      | Дощатые полы                                            |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 16.      | Паркетные полы                                          |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 17.      | Линолеум или синтетические                              |                      |        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 18.      | Плиточные полы                                          | КВ. М                |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 19.      | Прочие полы                                             |                      |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 20.      | Оконные переплеты                                       | КВ.М                 |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 21.      | Двери внутренние                                        | шт.                  |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 22.      | Наружные двери                                          |                      |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 23.      | Фасад- наружная отделка                                 | КВ.М                 |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 24.      | Трубы центрального<br>отопления                         | П.М<br>шт.           |        | продолжить<br>определение                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
| 25.      | Радиаторы                                               | секции               |        | техн. исправ. соет.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |

|    |                                        |               |    |                      |  |
|----|----------------------------------------|---------------|----|----------------------|--|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |    |                      |  |
| 28 | Агв колонки                            |               |    |                      |  |
| 29 | Умывальники                            | шт.           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 30 | Раковины                               | шт.           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 31 | Водопроводные трубы                    | п.м           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 33 | Смывные бочки                          |               |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м.          |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м           |    |                      |  |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 37 | Души                                   |               |    |                      |  |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |               |    |                      |  |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м           |    |                      |  |
| 40 | Плиты                                  |               |    |                      |  |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |    |                      |  |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |    |                      |  |
| 43 | Лифты                                  | шт.           |    |                      |  |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.           |    |                      |  |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |    |                      |  |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           | 1  | ревизия              |  |
| 47 | Электрощитов                           | шт.           | 15 | ревизия              |  |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           |    |                      |  |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |               |    |                      |  |
| 50 | Балконные и лоджии                     |               |    |                      |  |
| 51 | Эркеры                                 |               |    |                      |  |
| 52 | Лестницы:                              |               |    |                      |  |
| 53 | Ступени                                | шт.           |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |    | тех. и с прав. соед. |  |
| 55 | Ограждения                             | п.м           |    |                      |  |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               |    |                      |  |
| 57 | Бойлеры                                |               |    |                      |  |
| 58 | Тепловые узлы                          | узел          | 1  | ревизия              |  |
| 59 | Водоподкачка                           |               |    |                      |  |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |    |                      |  |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |    |                      |  |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |    |                      |  |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |    |                      |  |
| 64 | Грибки                                 |               |    |                      |  |
| 65 | Песочницы                              |               |    |                      |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 | шт.           |    |                      |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)         |               |    |                      |  |
| 68 | Комплексные детские площад.            |               |    |                      |  |
| 69 | Скамейки                               |               |    |                      |  |
| 70 | Контейнерные площадки                  |               |    |                      |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды    | кв.м          |    |                      |  |

последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и  
орм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и  
креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического  
состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для  
испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного  
оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного  
оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и  
предложения:

Необходимо произвести промывку  
опрессовку внутренней  
системы центр. отопления  
ревизию входного уст-ва  
подпиточного н. учета и за-  
порной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
\_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Федорин В.В.