

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 62 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1952 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: приямок

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ.	
7.	Междуэтажное перекрытие			состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ.	
9.	Подвальное перекрытие			состояние	
10.	Стропила	п.м		техн. исправ. сост.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ.	
13.	Бодосточные трубы	п.м		состояние	
14.	Внутренний водосток			техн. испр. сост.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			тех. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. исправ. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проектировка	
25.	Радиаторы	секции		опрессовка	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		техн. испр. сост.	

исследов
рм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШН
1. Отрывка
2. Прост
3. С

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м	2,5		тех. центр тех. центр защиты
32	Унитазы	шт.			тех. центр тех. центр
33	Смывные бочки	шт.			тех. центр
34	Канализационные трубы	п.м.	2		защиты
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реvisions
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.			тех. центр
54	Площадки	кв.м			тех. центр
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м			тех. центр
74	Цоколя	кв.м			тех. центр

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и
орм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и
креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического
состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для
испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного
оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного
оборудования _____

8. Выводы и
предложения:

Необходимо произвести промывку
и опрессовку внутренней системы
центр. отопления, ревизию водоснаб-
жения, запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.