

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 71 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1973 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		требуется ремонт кровли	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправ. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проверка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			техн. исправ. сост.
30	Раковины	шт.			техн. исправ. сост.
31	Водопроводные трубы	шт. п.м.	1,5		требуете ремонт техн. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. сост.
33	Смывные бочки				техн. исправ. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. исправ. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.	8,0		требуете ремонт техн. исправ. сост.
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт.	30		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. исправ. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. исправ. сост.
55	Ограждения	п.м.			техн. исправ. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	7		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки	шт.			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м			техн. исправ. сост.
74	Цоколя	кв.м			техн. исправ. сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку и опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию запорной арматуры и вводного уст-ва

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.