

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 72 по ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2000 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. состоянием	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		тех. испр. сост	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.	✓	✓	текущ. ремонт ООО ЖРЭУ №5
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			тех. испр. сост	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М	4	частичное повреждение	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	КВ.М		тех. испр. сост	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери	шт.	3	тех. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		тех. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	%	100%	промывка и опрессовка	сод- подготовка к сез. по водам. сепаратор
25.	Радиаторы	%	100%	пром. и опресс.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м		тех.испр.	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		смени части тр	тех.испр.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.		технически испр. состоят	
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		тех.испр. сост	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	1	тех.испр. сост	
44	Световая электропроводка	шт.		треб. ревиз.	
45	Силовая электропроводка	п.м		треб. ревиз.	
46	Вводные устройства	шт.		тех.испр. сост	
47	Электрощитов	шт.		тех.испр. сост	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			тех.испр. сост	
51	Эркеры				
52	Лестницы:			тех.испр. сост	
53	Ступени	шт.		тех.испр. сост	
54	Площадки	кв.м		нужна ревизия	
55	Ограждения	п.м		тех.испр. сост	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел		ревизия по рч	сост. подг. к отп. сост
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.		тех. сост испр	
74	Цоколя	кв.м		отдел. краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения:

Необходимо произвести проливку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.
_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.