

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026.

Дом № 81 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1964 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. с/сч.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ. с/сч.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. с/сч.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. с/сч.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. с/сч.	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправ. с/сч.	
13.	Водосточные трубы	П.М		техн. исправ. с/сч.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ. с/сч.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ. с/сч.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. с/сч.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. с/сч.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. с/сч.	
24.	Трубы центрального отопления	П.М		проверка определение	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. с/сч.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

техн. исправ. соед.
техн. ас. прав. соед.
техн. исправ. соед.

техн. исправ. соед.
техн. исправ. соед.
техн. исправ. соед.

техн. исправ. соед.

ревизия

техн. исправ. соед.
техн. исправ. соед.
техн. исправ. соед.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести опрессовку, промывку системы Ч.О., ревизию, запорной арматуры, вводного ЗИ, учета.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.