

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2026 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. Спортивная
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973г.
Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	5585	треб.ремонт межпанельных швов	Треб.кап.ремонт межпанельных швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1850	.треб.тек.рем.кровли Кв.13,28,103,115,30,77,80	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м			
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	585	смена труб ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	45	смена труб
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	30	смена труб
35			трубы горяч. вод.	»		
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м	120	Окраска газопровода
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт	-	
45			световая электропроводка	п-м	1300	смена эл.проводки
46			силовая электропроводка	»		Треб.кап.ремонт

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о-585 м/п, смена труб ХВС-45м/п, смена труб канализации- 30 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1300 м/п, кап.ремонт межпанельных швов-5585 м/п, ремонт балконных плит- 7 шт. ремонт отмостки-110м2, текущ..ремонт л/клеток- 8 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.13,28,103,115,30,77,80 , треб.кап.ремонт кровли-1850 м2. ревизия эл.щитов-2шт. ремонт отмостки- 110м2, ремонт и окраска цоколя- 396м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)