

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 20 26 г.

Дом № 160 по ул. Суворова
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993, 1998 Материал стен: кирпич
Число этажей: 7, 8, 9 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен ия	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отред. составлен	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. ссст.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ. ссст.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. ссст.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. ссст.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. ссст.	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.			
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М		техн. исправ. ссст.	
19.	Прочие полы			техн. исправ. ссст.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ. ссст.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. ссст.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. ссст.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. ссст.	
24.	Трубы центрального отопления	П.М шт.		проверка на опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. ссст.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м	4	тех. исправ. сост.	
32	Унитазы	шт.		тех. исправ. сост.	
33	Смывные бочки			тех. исправ. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м.	2	тех. исправ. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	3,5	тех. исправ. сост.	
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.	1	ревизия	
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт.	66	ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт		тех. исправ. сост.	
54	Площадки	кв.м		тех. исправ. сост.	
55	Ограждения	п.м		тех. исправ. сост.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	4	ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные				

	площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		Техн. исправ. с/об.	
74	Цоколя	КВ.М		Техн. исправ. с/об.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, ремонт отмостки и цоколя, промывка стояков системы ГВС, устранение перегибов шпинделей на системе центрального отопления.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.