

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2026 г.

Дом № 42/9 строение (корпус)_ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 2004г.г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 8 (восемь)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	39	Ремонт требуется. Кв.45 тек.ремонт	Технически исправном состоянии

13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.		ремонт не треб.	Технически
22		наружные	»			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Индивидуальное отопление	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31		водопровод	водопров. трубы	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32			унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»		
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт		
41				»		
42		электрические		»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
45		световая электропроводка		п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения : Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии – директор Лахоузова Т.А.

Члены комиссии - инженер Сулимова Т.А.