

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2026 г.

Дом № 84 строение (корпус) _____ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	254	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1238,9	Треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	штук	18	Треб.замена рам	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	6	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24		труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о	Треб.кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	255	смена стояков треб.	
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	90	Ремонт требуется.	
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40			шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	1020	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт кровли

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м², смена труб ХВС-255м/п,
Треб.кап.ремонт труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб – 90 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п,
смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. . ремонт и окраска цоколя-254 м²,
ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м².ремонт ступеней- 6 шт., ремонт л/кл.-6 шт.
ремонт ограждений- 8м/п. треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)