

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2026 г.

Дом № 88/36 строение (корпус)\_\_\_ по ул.Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования |                   | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |                   |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены каменные                                       |                   | куб.              |            | Ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 3     | Стены деревянные                                     |                   | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   |                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           |                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | Перекрытия                                           | чердачное         | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     |                                                      | междуэтажное      | »                 |            | ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 8     |                                                      | санузлов          | »                 |            | ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 9     |                                                      | подвальное        | »                 |            | ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 10    | Крыша                                                | стропила          | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    |                                                      | обрешетка         | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    |                                                      | кровля            | »                 | 1239       | треб.кап.ремонт кровли                                                                                                          | кап.ремонт требуется                                                                                                                                            |
| 13    |                                                      | водосточные трубы | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 14    |                                                      | внутрен. водосток | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                               |                                       |              |                                |                                |                                |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | Полы                                                 | дощатые                       | кв.м                                  |              |                                |                                |                                |
| 16 |                                                      | паркетные                     | »                                     |              |                                |                                |                                |
| 17 |                                                      | линолеум или<br>синтетические | »                                     |              |                                |                                |                                |
| 18 |                                                      | плиточные                     | »                                     |              |                                |                                |                                |
| 19 |                                                      | прочие                        | »                                     |              |                                |                                |                                |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.               | кв.м                                  | 24           | замена окон.рам<br>остеклением | с                              |                                |
| 21 |                                                      | двери внутрен.                | шт.                                   |              |                                |                                |                                |
| 22 |                                                      | наружные                      | »                                     | 6            | ремонт не треб.                | Технически исправном состоянии |                                |
| 23 |                                                      | фасад-наружн. отделка         | кв.м                                  |              | ремонт не треб.                | Технически исправном состоянии |                                |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                     | труб. цент. отоп.                     | п-м          | 576                            | треб.смена труб ц/о            |                                |
| 25 |                                                      |                               | радиаторы                             | секц         |                                |                                |                                |
| 26 |                                                      |                               | параллельное или<br>калориферное      | кв.м         |                                |                                |                                |
| 27 |                                                      |                               | печи на тверд. или<br>газов. топл.    | шт           |                                |                                |                                |
| 28 |                                                      |                               | АГВ колонки                           | »            |                                |                                |                                |
| 29 |                                                      | канализац..                   | умывальники                           | »            |                                |                                |                                |
| 30 |                                                      |                               | раковины                              | »            |                                |                                |                                |
| 31 |                                                      |                               | водопров. трубы                       | »            | 210                            | треб.смена труб                |                                |
| 32 |                                                      | водопровод                    | унитазы                               | шт           |                                |                                |                                |
| 33 |                                                      |                               | смывные бочки                         | »            |                                |                                |                                |
| 34 |                                                      |                               | канализ. трубы                        | п-м          | 100                            | треб.замена труб               |                                |
| 35 |                                                      |                               | трубы горяч. вод.                     | »            | -                              |                                |                                |
| 36 |                                                      |                               | ванны                                 | шт           |                                |                                |                                |
| 37 |                                                      |                               | души                                  | »            |                                |                                |                                |
| 38 |                                                      |                               | колонки газов. или на<br>тверд. топл. | »            |                                |                                |                                |
| 39 |                                                      |                               | трубы газовые                         | п-м          |                                | ремонт не треб.                | Технически исправном состоянии |
| 40 |                                                      | плиты                         |                                       | шт           |                                |                                |                                |
| 41 |                                                      |                               |                                       | »            |                                |                                |                                |
| 42 |                                                      |                               | электрические                         | »            |                                |                                |                                |
| 43 |                                                      |                               | телевидение                           | общ.<br>ант. |                                |                                |                                |
| 44 |                                                      |                               | лифты                                 | шт           | -                              |                                |                                |
| 45 |                                                      |                               | световая электропроводка              | п-м          | 1300                           | треб.смена эл.проводки         |                                |
| 46 |                                                      |                               | силовая электропроводка               | »            |                                |                                |                                |
| 47 |                                                      |                               | вводные устройства                    | шт           |                                |                                |                                |

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о -576 м/п, смена стояков ХВС- 210м/п, смена канализ.труб- 100м/п, смена эл.проводки -1300 м/п, ремонт отмостки-123 м2, ремонт и окраска цоколя- 220 м2, смена оконных рам с остеклением- 24 шт, замена эл.щита-1 шт. треб.кап.ремонт кровли- 1239м2, ремонт балконов- 9 шт. треб.ремонт л/клеток -6 шт. ревизия тепл.узла- 1 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)