

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

27 марта 2026 г.

Дом № 92 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	12	треб.устан.недостающ.рам на л/кл.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	220	треб.смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»	-	
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	150	Треб.окраска труб
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	-	
45		световая электропроводка		п-м		
46		силовая электропроводка		»	1200	треб.смена эл.проводки
47		вводные устройства		шт		
48		электрощитов		»	1	ревизия

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : ремонт и окраска цоколя-343м², смена эл.проводки -1200 м/п., смена стояков ХВС- 220 м/п, окраска газовых труб- 150 м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ревизия тепловых узлов-1 шт., ремонт и окраска цоколя- 343м², установить недостающие рамы на л/клетке- 12 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)