

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

3 апреля 2026 г.

Дом № 110 строение (корпус)_____ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены каменные		куб.		ремонт не треб	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	783	треб.ремонт	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31		водопровод	водопров. трубы	м/п	187	смена разводки и стояков
32			унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	209,5	смена труб и запорн.арматуры -2 шт.
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт		
45			световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»		
47			вводные устройства	шт		
48			электрощитов	»	1	Треб.замена Кап.ремонт

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения. требуется : смена труб ГВС-209,5м/п, асфальтирование -450 м2.
смена эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки- 120м2. ремонт и окраска цоколя- 190м2,
кап.ремонт труб ц/о- 385,5 м/п, смена стояка ХВС-187м/п. требуется кап.ремонт кровли-783 м2.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)