

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

06 апреля 2026г.

Дом № 20 по ул.Ф.Энгельса

ООО «ЖЭК» г.Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки – 1967г.

Материал стен - панель

Число этажей - 5

Наличие подвала - Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя директора Т.В.Кабанова \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |            | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены кирпичные                                      | куб.              |            | Ремонт не требуется.                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
| 5     | не стораем.                                          | »                 |            | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 6     | Перекрытия чердачное                                 | кв.м              |            | Ремонт не требуется-                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 7     |                                                      | »                 |            | Ремонта не требуется.                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |
| 8     |                                                      | »                 |            | Ремонт не требуется.                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 9     |                                                      | »                 |            | Ремонт не требуется.                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 10    | Крыша                                                | стропила          | п-м        | Ремонт не требуется-                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 11    |                                                      | обрешетка         | кв.м       | Ремонт не требуется-                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 12    |                                                      | кровля            | »          | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 13    |                                                      | водосточные трубы | п-м        | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 14    |                                                      | внутрен. водосток | »          | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |
| 15    | П                                                    | дощатые           | кв.м       | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                            |                                    |      |                      |  |
|----|------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------|----------------------|--|
|    |                                                      | паркетные                  | »                                  |      | -                    |  |
|    |                                                      | линолеум или синтетические | »                                  |      | -                    |  |
| 18 |                                                      | плиточные                  | »                                  |      | Ремонт не требуется  |  |
| 19 |                                                      | прочие                     | »                                  |      | -                    |  |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.            | кв.м                               |      | Ремонт не требуется. |  |
| 21 |                                                      | двери внутрен.             | шт.                                |      | Ремонт не требуется. |  |
| 22 |                                                      | наружные                   | »                                  |      | Ремонт не требуется  |  |
| 23 |                                                      | фасад-наружн. отделка      | кв.м                               |      | Ремонт не требуется. |  |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                  | труб. цент. отоп.                  | п-м  | Ремонт не требуется. |  |
| 25 |                                                      |                            | радиаторы                          | секц | Ремонт не требуется  |  |
| 26 |                                                      |                            | параллельное или калориферное      | кв.м | -                    |  |
| 27 |                                                      |                            | печи на тверд. или газов. топл.    | шт   | -                    |  |
| 28 |                                                      |                            | АГВ колонки                        | »    | -                    |  |
| 29 |                                                      | канализац.                 | умывальники                        | »    |                      |  |
| 30 |                                                      |                            | раковины                           | »    |                      |  |
| 31 |                                                      |                            | водопров. трубы                    | м/п  | Ремонт не требуется  |  |
| 32 |                                                      | водопровод                 | унитазы                            | шт   |                      |  |
| 33 |                                                      |                            | смывные бочки                      | »    |                      |  |
| 34 |                                                      |                            | канализ. трубы                     | п-м  | Ремонт не треб.      |  |
| 35 |                                                      |                            | трубы горяч. вод.                  | м/п  | -                    |  |
| 36 |                                                      |                            | ванны                              | шт   |                      |  |
| 37 |                                                      |                            | души                               | »    |                      |  |
| 38 |                                                      |                            | колонки газов. или на тверд. топл. | »    | -                    |  |
| 39 |                                                      |                            | трубы газовые                      | п-м  | Ремонт не требуется. |  |
| 40 |                                                      | плиты                      |                                    | шт   |                      |  |
| 41 |                                                      |                            |                                    | »    |                      |  |
| 42 |                                                      |                            | электрические                      | »    |                      |  |
| 43 |                                                      | телевидение                | общ. ант.                          |      |                      |  |
| 44 |                                                      | лифты                      | шт                                 |      | -                    |  |
| 45 |                                                      | световая электропроводка   | п-м                                |      | Ремонт не требуется. |  |
| 46 |                                                      | силовая электропроводка    | »                                  |      |                      |  |
| 47 |                                                      | вводные устройства         | шт                                 |      |                      |  |



**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов- нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-нет
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания – нет
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: ревизия задвижек ц/о – 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Кабанова Т.В.

Члены комиссии: Жучков В.В.

