

АКТ **Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026 г.

Дом № 12а по пер. Григоров
000 «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1992 Материал стен: кирпич
Число этажей: 2 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытаний

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В. Представителя общественного домового комитета _____ Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEлями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			техн. осмотр. все в норм. состоянии	
2.	Стены каменные	куб		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
7.	Междуетажное перекрытие			техн. осмотр. все в норм. состоянии	
8.	Перекрытие санузлов			техн. осмотр. все в норм. состоянии	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв. м			
12.	Кровля	кв. м		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
19.	Прочие полы			техн. осмотр. все в норм. состоянии	
20.	Оконные переплеты	кв. м		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. осмотр. все в норм. состоянии	
22.	Наружные двери			техн. осмотр. все в норм. состоянии	
23.	Фасад- наружная отделка	кв. м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проверка на герметичность	
25.	Радиаторы	секции		техн. осмотр. все в норм. состоянии	

26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	
-----	-------------------------------	-------	--	---	--

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки				
29	Умывальники			техн. испр. соет.	
30	Раковины			техн. испр. соет.	
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. испр. соет.	
32	Унитазы	шт.		техн. испр. соет.	
33	Смывные бочки			техн. испр. соет.	
34	Канализационные трубы	п.м.			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.		техн. испр. соет.	
36	Ванны	шт.		техн. испр. соет.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение				
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.	3	реvisions	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт		техн. испр. соет.	
54	Площадки	КВ.М		техн. испр. соет.	
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	

1	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м.	3,6	пред. ремонт	
74	Цоколя	кв.м	2,1	пред. ремонт	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- Отрывка шурфов _____
- Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку
определить внутреннюю систему
вентр. отопления, ревизию внешнего
уст-ва и поставленных эл. счетов
запланировать ремонт цоколей и
отмостки.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.