

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 апреля 2026 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по пер.М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

Председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не треб.	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не треб.	
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		кап.ремонт в 2025году был
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	м/п	86	смена труб	
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не требуется.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	860	треб замена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		шт.	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется: смена канализационных труб-86 м/п, кап.ремонт эл.проводки -860м/п ,ремонт и окраска цоколя – 130м² .

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)