

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

24 марта 2026 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по пер. Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	2,4	Треб.остекление	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		
48		электрощитов		»	1	Ревизия

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения , требуется ревизия эл.щита- 1 шт., треб.остекление -2,4 м2, окраска цоколя-74,0 м2., треб.асфальтирование тротуара и проездов- 240м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 1620 м/п, смена разводки ц/о- 395 м/п, ремонт отмостки-125 м2, установка недостающих рам с остеклением-8 шт, кап.ремонт эл.проводки-830 м/п, кап.ремонт кровли-874,3 м2, ревизия тепл.узла- 1 шт. ремонт ступеней-4 шт., ремонт площадок- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)