

общего (весеннего) осмотра здания

7 апреля 2026 г.

Дом № 28 строение (корпус) _____ по ул.Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь	м2	168	Ремонт и окраска	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия чердачное	кв.м			
7		»		Ремонт не требуется	
8		»		Ремонт не требуется	
9		»			
10	Крыша стропила	п-м			
11		кв.м			
12		м2	833	треб.кап.ремонт	Треб.кап.ремонт
13		п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	П дощатые	кв.м			

16	«	паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м				
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	280	смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	175	смена стояков ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	180	смена канализ. труб	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.		»	346	смена стояков ГВС	Текущий ремонт
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1100	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электроштитов		»	1	Ревизия	Текущий ремонт
49		вентиляционные стволы и трубы		п-м			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт труб ц/о- 280п/м, смена стояков ХВС- 175м/п, смена канализац. труб- 180 м/п, смена стояков ГВС- 346 м/п, кап.рем. эл.проводки- 1380 м/п .ревизия электрощитов- 1 шт. ремонт балконных плит- 5 шт. ремонт асфальтирования- 680 м2, ремонт отмостки- 145м2, ремонт и окраска цоколя- 168 м2. Кап.ремонт кровли- 833м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)