

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2026 г.

Дом № 30 строение (корпус) - 1 по ул. (пер.) 1 пер.Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

миссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном стсооянии
	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	740,1	треб.кап.ремонт, треб.текущ. ремонт кровли кв.29,15.	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	уст-ка недост.рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	труб. цент. отоп.	п-м	468	замена труб	Кап.ремонт
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»	263	треб.смена труб	Кап.ремонт
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м	268	треб смена труб	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.	»	450	смена труб	Кап.ремонт
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	1400	треб кап.ремонт	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 468м/п, кап.ремонт кровли- 740,1м², смена труб ХВС-263м/п, смена канализ.труб-268м/п, кап.ремонт эл.проводки-1400 м/п, уст-ка недост.рам с остеклением- 6 шт., ревизия задвижки- 1 шт. ,треб.текущ.ремонт кв.29,15, ремонт балконов и лоджий- 3 шт., ремонт ступеней- 4 шт., ремонт л/клеток-4 шт. ,ревизия эл.щита-1 шт., ремонт ограждений-4 м/п.ремонт отмостки- 60м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)