

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

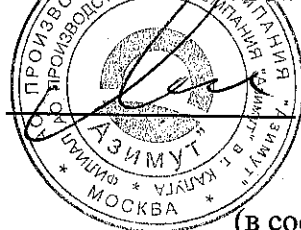
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



Т.В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Больничная, 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3415,1
5	Теплоснабжающая организация	АО «Азимут»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая Прямая подача ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	июль
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Текущий ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Текущий ремонт/содержание	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	20.05.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	55м2	Текущий ремонт	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Не требуется			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ПТО Т.А. Зорина