

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Директор



Гуденкова Н.Д.



В.В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»

АО ПК «Азимут»



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул.Никитина, д.32
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3229,6
5	Теплоснабжающая организация	АО ПК «Азимут»
6	Материал стен МКД	кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ <u>запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение</u>
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/ <u>отсутствуют</u>
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
13	Система отопления МКД	<u>открытая/закрытая</u> Прямая подача ОП/через теплообменники

14	Наличие ИПУ тепла	<u>Отсутствует/частично</u> оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/ <u>двухтрубная</u> /лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура (в т.ч. автоматическая/циркуляционные и др. <i>расширительные бак</i>
17	Система ГВС в МКД	открытая/ <u>закрытая</u> (самостоятельное производство/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические</u> /пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	<u>имеется</u> /отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	218
	2023-2024 гг.	203
	2024-2025 гг.	200
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	786,0750
	2023-2024 гг.	448,1210
	2024-2025 гг.	Прямые плат.
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	10
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	7
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено/см.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопит. сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	май
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1		31.07.2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Ремонт крыши 60 кв.м.	Текущий ремонт	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Не требуется			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ПТО Р.В. Гулакова