

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

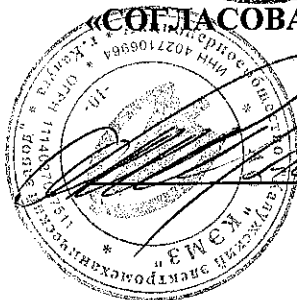
Директор

Гуденкова Н.Д.



Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Никитина, 81                                                                                         |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «УК ГУП Калуги»                                                                                  |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1982                                                                                                 |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 14565,6                                                                                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | КЭМЗ                                                                                                 |
| 6  | Материал стен МКД                                         | кирпич                                                                                               |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | <u>имеется</u> /отсутствует                                                                          |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | <u>Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)</u>              |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | <u>не установлена/запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение</u> |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | <u>Теплотрассы РСО/отсутствуют</u>                                                                   |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | <u>имеется</u> /отсутствует                                                                          |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | <u>имеется</u> /отсутствует                                                                          |
| 13 | Система отопления МКД                                     | открытая/ <u>закрытая</u><br>Прямая подача ОП/через теплообменники                                   |

|    |                                                              |                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                            | <u>Отсутствует/частично</u><br>оборудован/имеется на нежилых<br>помещениях                                               |
| 15 | Схема отопления МКД                                          | <u>однотрубная/двухтрубная/лучевая</u>                                                                                   |
| 16 | Наличие в системе отопления<br>вспомогательного оборудования | Регуляторы давления/регуляторы<br>температуры/балансировочная арматура<br>(в т.ч. автоматическая/циркуляционные и<br>др. |
| 17 | Система ГВС в МКД                                            | <u>открытая/закрытая</u> (самостоятельное<br>производство/индивидуальная<br>тупиковая/циркуляционная/смешанная           |
| 18 | Материал трубопроводов системы<br>отопления в МКД            | <u>металлические/пластиковые/смешанные</u>                                                                               |
| 19 | Схема централизованного<br>теплоснабжения                    | <u>имеется/отсутствует</u>                                                                                               |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                                  | <u>имеется/отсутствует</u>                                                                                               |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                      |                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                         |                    |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                        | 218                |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                        | 203                |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                        | 200                |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период,<br>Гкал,<br>(при наличии прибора учета)   |                    |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                        | 5339394,31         |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                        | 2124,9744          |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                        | 1275.7536          |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                       |                    |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                        |                    |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                        | нет                |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                        | нет                |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                        | нет                |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение<br>качества/параметров услуги отопления в управляющую |                    |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                        | 0                  |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                        | 3                  |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                        | 0                  |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения<br>качества/параметров услуги отопления          |                    |
|   | 2022-2023 гг.                                                                                        | 0                  |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                        | 0                  |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                        | 0                  |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на<br>теплоснабжение                             | Не<br>выявлено/см. |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                                                  | Кол-во       | За счет каких средств     | Срок выполнения работ                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                                               | 4            | содержание                | В 10-ти дневный срок после окончания отопительного сезона |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 100%         | содержание                | июнь                                                      |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                                                  | Не требуется | Текущий ремонт            |                                                           |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%         | содержание                | июнь                                                      |
| 5                                                                                              | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Не требуется | Текущий ремонт/содержание |                                                           |
| 6                                                                                              | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | 2            | Текущий ремонт            | 16.07.2027                                                |
| 7                                                                                              | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | Не требуется |                           |                                                           |
| 8                                                                                              | Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.                                      | 26м2         | Текущий ремонт            | Июнь                                                      |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                                     |              |                           |                                                           |
| 1.                                                                                             | Не требуется                                                        |              |                           |                                                           |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ПТО Т.А. Зорина