

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Директор



Гуденкова Н.Д.



Т.В. Кабанова

АО «КЭМЗ»



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Мичурина, 38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3164,4
5	Теплоснабжающая организация	КЭМЗ
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Наружная вертикальная плоскость стены здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отсутствует, за исключением квартир с самостоятельно установленной запорной арматурой перед отопительными приборами
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой пункт
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует
15	Схема отопления МКД	Однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	централизованная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	213
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	522,6267
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	2
	2025-2026 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В 10-ти дневный срок после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	май
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Текущий ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	май
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Текущий ремонт/содержание	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не имеется	Текущий ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Кап. ремонт 2025г.	Текущий ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Не требуется			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ПТО Т.А. Зорина

