

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Директор

Гуденкова Н.Д.

В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»

АО ПК «Азимут»

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

# 1. Общие сведения

|    |                                                              |                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                            | Ст. Разина, 97, к. 2                                                                                                         |
| 2  | Организация, осуществляющая<br>управление МКД                | ООО «УК ГУП Калуги»                                                                                                          |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию<br>МКД                  | 1985                                                                                                                         |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                         | 3993,7                                                                                                                       |
| 5  | Теплоснабжающая организация                                  | АО ПК «Азимут»                                                                                                               |
| 6  | Материал стен МКД                                            | панель                                                                                                                       |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                        | Имеется                                                                                                                      |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности<br>с РСО            | Наружная вертикальная плоскость стены<br>здания                                                                              |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности<br>с собственниками | Отсутствует, за исключением квартир с<br>самостоятельно установленной запорной<br>арматурой перед отопительными<br>приборами |
| 10 | Наличие в подвале транзитных<br>коммуникаций                 | Теплотрассы РСО отсутствуют                                                                                                  |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой<br>энергии в МКД              | Имеется                                                                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в<br>МКД                  | элеватор                                                                                                                     |
| 13 | Система отопления МКД                                        | закрытая                                                                                                                     |
|    |                                                              | Прямая подача в ОП                                                                                                           |

|    |                                                           |                  |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствует      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Однотрубная      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствуют      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | закрытая         |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | Металл           |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | централизованная |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                   |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 225         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 218         |
|   | 2025-2026 гг.                                                                                     | 213         |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)      |             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 527.224     |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 313.468     |
|   | 2025-2026 гг.                                                                                     | 390.693     |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                    |             |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | нет         |
|   | 2025-2026 гг.                                                                                     | нет         |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 3           |
|   | 2025-2026 гг.                                                                                     | 0           |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |             |
|   | 2023-2024 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2024-2025 гг.                                                                                     | 0           |
|   | 2025-2026 гг.                                                                                     | 0           |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                             | Не выявлено |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                                                  | Кол-во       | За счет каких средств     | Срок выполнения работ                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                                               | 2            | содержание                | в 10-ти дневный срок после окончания отопительного сезона |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      | 1            | содержание                | август                                                    |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                                                  | Не требуется | Текущий ремонт            |                                                           |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%         | содержание                | август                                                    |
| 5                                                                                              | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Не требуется | Текущий ремонт/содержание |                                                           |
| 6                                                                                              | Поверка приборов учета (при их наличии)                             | 1            | Текущий ремонт            | 31.07.2028                                                |
| 7                                                                                              | Ремонт освещения в узле ввода ЦО                                    | Не требуется |                           |                                                           |
| 8                                                                                              | Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.                                      | Не требуется | Текущий ремонт            |                                                           |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                                     |              |                           |                                                           |
| 1.                                                                                             | Не требуется                                                        |              |                           |                                                           |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ПТО Т.А. Зорина

