

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

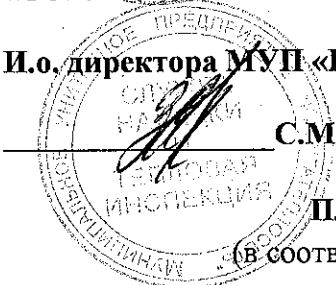
Директор



Г.В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. директора МУП «Калугатеплосеть»



С.М.Земченков

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. С.Щедрина, д.25а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	625,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Наружная вертикальная плоскость стены здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отсутствует за исключением квартир с самостоятельно установленной запорной арматурой перед отопительными приборами
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой пункт
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача ОП

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	централизованная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	225
	2025-2026 гг.	218
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	213
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	128.870
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	нет		В 10-ти дневный срок по окончании отопит. сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	19.06.2026г.
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 19.06.2026г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется		
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется		
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется		
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется		
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Не требуется	*		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: инженер ЦТО Р.В.Гулакова

