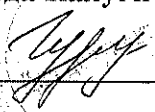


«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги


«СОГЛАСОВАНО»

Гуденкова Н.Д.



Директор

Т.В. Кабанова

И.О. директора МУП «Калугатеплосеть»


«СОГЛАСОВАНО»

С.М. Земченков

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ф. Энгельса 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУПИ Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3281,00
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Наружная вертикальная плоскость здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отсутствует, за исключением квартир с самостоятельно установленной запорной арматурой
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача ОП/через теплообменники

14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	218
	2025-2026 гг.	213
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	392,220
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	8
	2025-2026 гг.	11
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



Т.В. Кабанова

«СОГЛАСОВАНО»

И.О. директора МУП «Калугатеплосеть»

С.М. Земченков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ф. Энгельса 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК ГУП Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3281,00
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Наружная вертикальная плоскость здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отсутствует, за исключением квартир с самостоятельно установленной запорной арматурой
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача ОП/через теплообменники