



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 26.11.2025

№ 219

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 117 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального образования «Город Калуга» и установлении дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан по оплате содержания жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 117 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального образования «Город Калуга» и установлении дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан по оплате содержания жилого помещения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании решения слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. Преамбулу решения изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение», статьей 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:».

1.3. В пунктах 1, 4 решения слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги Калужской области».

1.4. Приложение № 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

Глава городского округа города Калуги
Калужской области



Д.А. Денисов

Приложение
к решению Думы городского округа
города Калуги
от 26.11.2025 № 219

Приложение № 1
к решению Городской Думы
города Калуги
от 26.06.2024 № 117

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа города Калуги Калужской области

Таблица

Раздел 1. Содержание жилого помещения (за исключением содержания общего имущества, указанного в разделах 2 – 5)			
№ п/п	Категория многоквартирного дома	Размер платы, руб./кв.м в месяц с НДС	
		Не оборудованные сетями централизованной системы газоснабжения	Оборудованные сетями централизованной системы газоснабжения
1	2	3	4
1.1	Многokвартирные жилые дома 1-2-этажные, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения (ВоВ)	23,20	23,49
1.2	Многokвартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовой инженерной системой ХВС, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ВоВ	23,28	23,57
1.3	Многokвартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	23,32	23,61
1.4	Многokвартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовой инженерной системой отопления, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ГВС, ВоВ	25,52	25,81
1.5	Многokвартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами ГВС, ВоВ	25,58	25,88

1	2	3	4
1.6	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	25,64	25,93
1.7	Многоквартирные жилые дома 1-2-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	25,71	26,00
1.8	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	22,87	23,16
1.9	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	24,82	25,12
1.10	Многоквартирные жилые дома 3-4-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	24,84	25,13
1.11	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	22,35	22,64
1.12	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, системой самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)	22,35	22,64
1.13	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовой инженерной системой ГВС	26,01	26,30

1	2	3	4
1.14	Многоквартирные жилые дома 5-8-этажные, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	26,97	27,26
1.15	Многоквартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС, ХВС, ВоВ	22,93	23,22
1.16	Многоквартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные внутридомовыми инженерными системами ХВС, ВоВ, системой самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)	17,94	18,23
1.17	Многоквартирные жилые дома 9-этажные и выше, оборудованные инженерными системами ХВС, ВоВ, не оборудованные внутридомовыми инженерными системами отопления, ГВС	17,94	18,23
Раздел 2. Работы при техническом обслуживании лифтового оборудования			
2.1	Для домов с 1 лифтом в подъезде		4,53
2.2	Для домов с 2 лифтами в подъезде		5,41
Раздел 3. Работы при обслуживании мусоропроводов			
3.1	Содержание мусоропроводов		2,76
Раздел 4. Работы при обслуживании выгребных ям, септиков и уличных туалетов			
4.1	Содержание надворных туалетов		0,98
4.2	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории		12,60
4.3	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории		93,92
Раздел 5. Работы при обслуживании систем самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с учетом содержания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения			
5.1	Крышная котельная		8,28
5.2	Индивидуальный тепловой пункт		6,49
Раздел 6. Управление многоквартирным домом			
6.1	Управление многоквартирным домом		3,92

Примечание.

1. Размер платы за содержание жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$R_p = \sum P_o, \text{ где}$$

R_p – размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей категории (рублей на 1 кв. м в месяц);

P_o – стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, из числа работ и услуг, определенных разделами 1 – 5 таблицы настоящего приложения, в зависимости от перечня оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2. В наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, включены услуги и работы, определенные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

3. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Категория для многоквартирных домов переменной этажности принимается равной наибольшей этажности части многоквартирного дома.

5. В размере платы за содержание жилого помещения, установленном в разделе 1 таблицы настоящего приложения, учтены работы, указанные в разделе 6 таблицы настоящего приложения.

6. Для многоквартирных домов, имеющих более 2 лифтов в подъезде, применяется размер платы за содержание лифтового оборудования в размере, определенном пунктом 2.2 раздела 2 таблицы настоящего приложения.

7. В размере платы за содержание жилого помещения учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 9 % от размера платы за содержание жилого помещения, установленного разделом 1 таблицы настоящего приложения.

8. В размере платы, установленном разделом 3 таблицы настоящего приложения, учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4 % от размера платы на выполнение работ при обслуживании мусоропроводов.

9. В размере платы, установленном разделом 5 таблицы настоящего приложения, учтены расходы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4 % от размера платы на выполнение работ при обслуживании систем самостоятельного производства коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).